SER.CON.FISC.

SERVIZI CONTABILI, FISCALI E AMMINISTRAZIONE STABILI E IMMOBILI

MANOVRA FINANZIARIA 2007: LA TABELLA DELLE NOVITA'

Cuneo fiscale	<p>Introdotta la possibilità della deduzione ai fini IRAP del costo del lavoro, differenziando le misure per ciascun dipendente in ragione del tipo di rapporto di lavoro instaurato e della collocazione geografica in zone svantaggiate. Alcune deduzioni sono subordinate ad una autorizzazione comunitaria e decorrono in modo scaglionato nel corso dell'anno 2007.</p> <p>Taglio del cuneo fiscale per imprese per un importo complessivo di circa 2,45 mld per il 2007, di 4,41 mld per il 2008 e di 4,68 mld per il 2009.</p>
Casa e immobili	<p><u>Indicazioni in atto e intervento di agenti di affari in mediazione:</u> Nei trasferimenti immobiliari verrà indicato il corrispettivo effettivamente pattuito coerente con il valore di mercato e le modalità di pagamento del prezzo; Le parti avranno l'obbligo di indicare nel rogito notarile i dati anagrafici (con numero d'iscrizione a ruolo dell'intermediario) e l'importo delle provvigioni dei mediatori che hanno effettuato l'operazione. Dal 2007, le agenzie immobiliari hanno l'obbligo di registrare le scritture private non autenticate di natura negoziale e divengono solidalmente responsabili con le parti per il versamento dell'imposta di registro.</p> <p><u>ICI: Imposta Comunale sugli Immobili</u></p> <p>Dal 2007 e' possibile versare facoltativamente l'imposta attraverso il Modello F24 ; Le scadenze di versamento sono fissate al 16/06 (acconto) e 16/12 (saldo). Non ci sarà più l'obbligo della presentazione della Dichiarazione ICI o della comunicazione, dal momento in cui i Comuni saranno in grado di poter fruire di tutti i dati catastali. Dall'anno 2008 con riferimento anno d'imposta 2007 le società di capitale dovranno indicare i dati catastali degli immobili nella propria dichiarazione dei redditi (Modello Unico SC) comprendendo l'ammontare del tributo pagato per l'anno precedente. In sede di dichiarazione verrà liquidato anche il tributo comunale. Nelle dichiarazioni per l'anno 2006 dovrà essere indicato anche l'ammontare dell'imposta pagata per ciascun immobile.</p> <p><u>Rendite immobiliari:</u> Innalzamento dell'aliquota relativa alle plusvalenze di natura immobiliare – terreni agricoli compresi - al 20% (precedentemente al 12,5%) a decorrere dal 3/10/2006.</p>
Sanità	<p>Ratifica del Patto per la Salute tra Stato e Regioni, che rappresenta uno dei provvedimenti di riforma della spesa pubblica: aumento del ticket per diagnostica e prestazioni specialistiche, introduzione del ticket al pronto soccorso per le prestazioni che non hanno carattere di urgenza (codice bianco).</p>
Scontrini fiscali	<p>Diminuzione della sanzione amministrativa in caso di mancata emissione di scontrino fiscale. Chiusura temporanea dell'esercizio commerciale alla terza infrazione commessa in cinque anni.</p>
Successioni e donazioni	<p>Reintroduzione delle imposte di successione e di donazione con franchigia di 1 milione di euro per i parenti di primo grado (imposta al 4% per l'importo eccedente il primo milione). Imposta al 6% sull'intero patrimonio per gli altri gradi di parentela Imposta all' 8% sull'intero patrimonio per altri soggetti. Abolizione dell'imposta di registro per le donazioni.</p>
TFR	<p>Riforma del Tfr prevista dal D.lgs. 252/2005 anticipata al 1° gennaio 2007. Scatta l'obbligo per il dipendente di scegliere con atto scritto, entro i primi sei mesi dell'anno, se destinare il TFR maturando dal 01/01/07 a Fondi di previdenza complementare o, se mantenerlo in azienda. Per le Aziende che occupano più di 50 dipendenti, la norma ha previsto solo due possibilità: la prima di destinarlo ad un fondo privato o ad un fondo previsto dal CCNL di categoria; la seconda di destinarlo al Fondo dell'INPS. Non è prevista la scelta di lasciarlo in azienda.</p>

SER.CON.FISC.

SERVIZI CONTABILI, FISCALI E AMMINISTRAZIONE STABILI E IMMOBILI

Auto e moto	<p>Il decreto legge collegato alla Finanziaria 2007 ha introdotto invece nuovi limiti alla deducibilità delle imposte dirette sull'auto aziendale e sulle prestazioni accessorie (manutenzione, riparazione, ricambi e carburante).</p> <p>Un emendamento, approvato il mese scorso, prevede comunque la possibilità di rivedere le regole quando l'Unione europea darà una risposta sulla percentuale di detrazione dell'Iva. I provvedimenti riguardano le tre formule di acquisizione della vettura (acquisto, leasing e noleggio a lungo termine):</p> <ul style="list-style-type: none">• Le aziende che non utilizzano i veicoli come beni strumentali nell'esercizio della propria attività, che finora potevano dedurre il 50% delle imposte dirette sulle loro auto e sulle prestazioni accessorie, ora non possono più farlo. L'indeducibilità vale sia per i veicoli ad uso esclusivo aziendale, sia per quelli destinati ai dipendenti.• Le aziende che concedono l'auto in uso promiscuo (sia aziendale, che personale) ai dipendenti, che prima potevano dedurre totalmente le imposte, ora possono dedurre solo l'importo che costituisce il reddito da lavoro.• Non ci sarà invece, almeno per il 2006, il maggior prelievo fiscale sui dipendenti che usufruiscono di un'auto aziendale come fringe benefit. Il governo ha presentato al Senato un emendamento alla Finanziaria che modifica la norma già approvata nel decreto fiscale.• Solo le aziende che utilizzano le auto esclusivamente come beni strumentali nell'attività della propria impresa (ad esempio concessionari e autonoleggi) hanno diritto alla deduzione integrale.• Per i professionisti l'attuale deducibilità del 50% nel limite del tetto di 18 mila euro è ridotta al 25% sia con riferimento alla quota di ammortamento, sia per i costi di impiego.• Per agenti e rappresentanti di commercio, infine, la deducibilità rimane all'80% con possibilità di dimostrare l'uso esclusivo dell'auto nell'attività dell'impresa per la deduzione integrale. A decorrere dal periodo d'imposta 2006 è precluso l'ammortamento anticipato sui veicoli a deduzione limitata di cui all'art. 164 del Tuir; la norma si applica, di fatto, solo agli agenti di commercio.
Bollo auto	Aumento del bollo auto per le auto inferiori allo standard euro 4 e per quelle con potenza superiore ai 100 kW (136 CV).
Bollo moto	Aumento del bollo moto con particolare incremento per le moto euro 0. Esenzione per 5 anni per chi acquista una moto euro 3 rottamandone una euro 0. A carico dello Stato il costo di rottamazione fino ad un massimo di 80 euro.
Casco	In caso di mancato o scorretto uso del casco, traino di altri veicoli o trasporto di persone in eccedenza è previsto il fermo del mezzo per un periodo di 60 giorni, con estensione a 90 giorni in caso di due violazioni in due anni.
Reddito d'impresa	<p><u>Ammortamento beni immateriali:</u></p> <p>Prevista la deducibilità nella misura del 50% del costo dei brevetti industriali e simili registrati dal 4/7/2006 o nei 5 anni precedenti.</p> <p>In relazione ai marchi la deducibilità non può essere superiore a 1/18 del costo.</p> <p><u>Spese di ricerca e sviluppo:</u></p> <p>Prevista la deduzione delle spese di ricerca e sviluppo attraverso il quadro EC a decorrere dal 2007</p> <p><u>Società di comodo:</u></p>

SER.CON.FISC.

SERVIZI CONTABILI, FISCALI E AMMINISTRAZIONE STABILI E IMMOBILI

	<p>Inaspriti i parametri in base ai quali le società possono essere considerate di comodo.</p> <p>Modificate le cause di esclusione dal regime, con la previsione di un generalizzato ricorso all'istanza di interpello disapplicativo.</p> <p>Introdotta l'impossibilità di utilizzo dei crediti IVA in compensazione e la perdita totale del credito nel caso di permanere delle caratteristiche di comodo per un triennio.</p> <p>Introdotta la possibilità di scioglimento agevolato o trasformazione in società semplice per le società non operative nel periodo d'imposta in corso al 4 luglio 2006 oppure che a tale data si trovavano nel 1° periodo di imposta.</p> <p>Lo scioglimento o la trasformazione devono essere deliberati entro il 31/5/2007</p> <p><u>Irrelevanza del costo del terreno:</u></p> <p>Per gli ammortamenti dei fabbricati, diviene irrilevante la quota parte di costo relativo al valore dell'area. Il valore può essere determinato se proviene da un autonomo atto di acquisto, oppure in via forfetaria assumendo percentuali prefissate del 30% (fabbricati industriali) o del 20% (altri fabbricati). La tipologia del fabbricato industriale deve essere verificato sulla base dell'utilizzo dell'immobile per la produzione o trasformazione di beni. La norma si applica anche nel caso di acquisto effettuato tramite contratto di leasing.</p> <p><u>Deduzioni forfetarie autotrasportatori:</u></p> <p>Prorogata al 2007: 1) la possibilità di compensare in F24 i contributi SSN pagati sulle polizze relative ai mezzi strumentali; 2) la possibilità di godere delle deduzioni forfetarie anche per i viaggi effettuati dal titolare</p> <p><u>Deduzioni imprese del settore commercio</u></p> <p>Ai soggetti esercenti attività d'impresa rientrante nel settore del commercio che effettuano interventi di efficienza energetica per l'illuminazione nei due periodi d'imposta successivi a quello in corso al 31 dicembre 2006, spetta una ulteriore deduzione dal reddito d'impresa pari al 36% dei costi sostenuti.</p> <p><u>Detrazioni</u></p> <p>Per spese documentate, sostenute entro il 31 dicembre 2007 per l'acquisto o l'installazione nonché la sostituzione di motori esistenti di motori ad elevata efficienza energetica elettrica compresa tra i 5 Kw e i 90 Kw e l'acquisto o l'installazione di variatori di velocità (inverter) su impianti con potenza energetica compresa tra 7.5 Kw e 90 Kw spetta una detrazione d'imposta lorda per una quota pari al 20% degli importi rimasti a carico del contribuente, fino ad un valore massimo della detrazione di 1.500 Euro per intervento, in un'unica rata.</p> <p><u>Spese per la telefonia:</u></p> <p>Le spese per la telefonia fissa o mobile divengono deducibili nell'unica misura dell'80%; rimane inalterato il trattamento IVA rispettivamente, Telefono fisso 100%, telefono mobile 50%. Deducibilità integrale per le spese di telefonia relativa ai veicoli utilizzati per il trasporto merci da parte di autotrasportatori, limitatamente ad un impianto per ciascun veicolo.</p> <p><u>Contributi INPS Artigiani e Commercianti:</u></p> <p>Dal 1° Gennaio 2007 le aliquote previdenziali delle gestioni pensionistiche dei lavoratori artigiani e commercianti salgono al 19,5 per cento. A decorrere dal 1° Gennaio 2008 sono elevate al 20 per cento. (Legge 296/06, articolo unico, comma 768).</p> <p><u>Contributi INPS Gestione Separata per Professionisti, associati in partecipazione:</u></p> <p>Stabilite le nuove aliquote contributive, in vigore dal 1° gennaio 2007, per gli iscritti alla Gestione separata. Sono previste due aliquote: la prima, pari al 23,50% (23% più 0,50% di aliquota aggiuntiva per malattia, maternità e assegni per il nucleo familiare), per tutti coloro</p>
--	---

SER.CON.FISC.

SERVIZI CONTABILI, FISCALI E AMMINISTRAZIONE STABILI E IMMOBILI

	<p>che non risultino assicurati ad altre forme pensionistiche obbligatorie; la seconda, pari al 16%, per tutti i rimanenti soggetti iscritti alla gestione, vale a dire sia i lavoratori pensionati sia quelli già assicurati ad altre forme di previdenza obbligatoria. Per gli associati in partecipazione, in assenza di un esplicito richiamo del legislatore, saranno applicate le aliquote del 23% e del 16% previste per le altre categorie di lavoratori iscritti alla gestione separata. La ripartizione dell'onere contributivo resta confermata nelle misure di un terzo (1/3) per il collaboratore e due terzi (2/3) per il committente, mentre per gli associati in partecipazione il 55% a carico dell'associante e il 45% a carico dell'associato.</p>
I.V.A.	<p><u>Settore immobiliare:</u></p> <p>Riscritto l'art. 10, punti 8), 8- bis) e 8- ter) del Dpr 633/72 che prevede un nuovo trattamento Iva delle locazioni e delle cessioni dei fabbricati.</p> <p>Abolizione dell'alternatività Iva e registro con assoggettamento ad imposta dell'1% delle locazioni, anche finanziarie, di fabbricati strumentali (anche se assoggettate a Iva) e previsione dell'obbligo di registrazione dei contratti.</p> <p>Incrementate le imposte ipotecarie e catastali sulle cessioni dei fabbricati strumentali, con previsione di trattamento di favore per gli acquisti e riscatti delle società di leasing e fondi immobiliari. Inserimento di una normativa antielusiva in tema di affitto di azienda con rilevante patrimonio immobiliare. Introduzione di norme a favore dell'edilizia abitativa popolare.</p> <p><u>Elenchi clienti e fornitori:</u></p> <p>Il nuovo obbligo, dovrà essere assolto entro la data del 29 aprile dell'anno successivo a quello di riferimento e poiché la norma decorre già dal periodo d'imposta 2006, la prima scadenza sarà il 29 aprile 2007.</p> <p>Nell'elenco fornitori occorre indicare esclusivamente i soggetti titolari di partita Iva da cui sono stati effettuati acquisti rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto. Pertanto, non rilevano gli acquisti di beni e servizi esclusi dal di applicazione dell'Iva.</p> <p>Nell'elenco clienti il provvedimento prevede:</p> <ul style="list-style-type: none">- per l'anno d'imposta 2006 la sola indicazione dei clienti titolari di partita Iva nei cui confronti è stata emessa fattura;- dell'anno d'imposta 2006 l'indicazione di tutti i clienti (sia titolari di partita Iva che privati) nei cui confronti è stata emessa fattura. <p>La disposizione normativa prevede, inoltre, che in entrambi gli elenchi vadano indicati:</p> <ul style="list-style-type: none">- il codice fiscale- l'importo complessivo delle operazioni effettuate. <p>Si chiarisce che per l'anno 2006 il codice fiscale riguarda solo soggetti titolari di partita Iva, mentre dal 1 gennaio 2007 tale dato riguarderà anche i soggetti non titolari di partita Iva nei cui confronti vengono emesse fatture.</p> <p><u>Si raccomanda, pertanto, sia in relazione alle fatture emesse che a quelle ricevute, di reperire correttamente il dato del codice fiscale al fine di poter assolvere correttamente all'obbligo di trasmissione dell'elenco clienti e fornitori, senza incorrere in sanzioni.</u></p> <p>Le sanzioni previste per la mancata presentazione degli elenchi, nonché per l'invio degli stessi con dati falsi o incompleti, vanno da un minimo di 258 euro ad un massimo di 2.065 euro.</p> <p>A differenza della comunicazione annuale Iva, però, è possibile applicare l'istituto del "ravvedimento operoso" per rinviare tali elenchi al fine di correggere eventuali errori con il pagamento di sanzioni ridotte.</p> <p><u>Certificazione dei corrispettivi:</u></p> <p>Com'è noto, il D.I. n. 223 del 4 luglio 2006 introduce, per i soggetti di cui all'art. 22 del DPR n. 633 del 1972 - commercianti al minuto ed attività assimilate -, l'obbligo di trasmettere telematicamente all'Agenzia delle Entrate, l'ammontare complessivo dei corrispettivi giornalieri delle cessioni di beni e delle prestazioni di servizi effettuate.</p> <p>La trasmissione dei dati, che dovrà avvenire distintamente per ciascun punto vendita, sostituisce l'obbligo di registrazione dei corrispettivi, previsto dall'articolo 24 del citato DPR n. 633 del 1972.</p> <p>Nel caso in cui il Cliente richieda una fattura, i soggetti interessati sono in ogni caso obbligati ad emetterla. Per individuare le modalità tecniche e i termini per la trasmissione telematica dei corrispettivi, il decreto rinvia ad uno specifico Provvedimento dell'Agenzia</p>

SER.CON.FISC.

SERVIZI CONTABILI, FISCALI E AMMINISTRAZIONE STABILI E IMMOBILI

	<p>delle Entrate. Si ritiene che le modalità di trasmissione dei corrispettivi saranno analoghe a quelle attualmente previste per le imprese della grande distribuzione, ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none">• aggregazione settimanale dei dati, da inviare entro il 5° giorno lavorativo successivo al periodo di riferimento• indicazione separata dei corrispettivi per i quali è stata emessa fattura• invio diretto tramite Internet o Entratel, ovvero tramite un intermediario abilitato <p>L'invio telematico potrà essere effettuato anche direttamente, utilizzando il registratore di cassa, che dovrà essere opportunamente adattato. Per tale adattamento, è previsto un credito d'imposta pari a 100 euro, usufruibile in compensazione tramite il mod. F24.</p> <p>Il mancato adempimento degli obblighi in esame è punito con la sanzione, che va da 1.000,00 Euro a 4.000,00 Euro.</p> <p><u>L'obbligo dell'invio telematico dei corrispettivi giornalieri decorre dal 01/01/07; tuttavia la prima trasmissione dovrà essere effettuata entro il 31/07/07.</u> In tale data si dovranno inviare anche i dati degli incassi dei mesi precedenti (gennaio – giugno).</p> <p><u>Apertura Partita IVA:</u></p> <p>Introdotta l'obbligo di verifiche ed incroci all'atto dell'apertura della P.IVA; L'obbligo doveva decorrere dall'1/11/2006, ma e' stato sospeso ad opera di un comunicato.</p> <p>I soggetti che effettuano acquisti intracomunitari sono tenuti a presentare una fideiussione di importo minimo pari a 50 mila Euro.</p> <p><u>Regime della franchigia:</u></p> <p>Introdotta il nuovo regime della franchigia per i contribuenti con volume d'affari non superiore a Euro 7.000,00</p> <p><u>Riverse charge in edilizia e altri settori:</u></p> <p>Per i subappaltatori del settore dell'edilizia non si deve più applicare l'Iva, che verrà assolta direttamente dall'appaltatore con il meccanismo dell'inversione contabile; attualmente la norma e' stata sospesa ad opera di un comunicato stampa.</p> <p>Il regime dell'inversione contabile, sarà applicabile per le transazioni aventi ad oggetto telefonini, personal computer e accessori, prodotti lapidei provenienti direttamente dalle cave o dalle miniere.</p> <p><u>Iva su alimenti e bevande nei convegni:</u></p> <p>Prevista la detraibilità dell'Iva assolta sulle spese di somministrazione di alimenti e bevande se inerenti alla partecipazione a convegni, congressi e simili, solo limitatamente ai giorni di svolgimento degli stessi. Per l'anno 2007 la detrazione compete nella misura del 50%.</p> <p><u>Territorialità delle prestazioni di servizi:</u></p> <p>Regolamentata in modo specifico la territorialità delle prestazioni di servizi di intermediazione mediante l'aggiunta di una nuova lettera f-quinquies all'articolo 7 del DPR 633/72.</p>
Reddito di lavoro autonomo	<p><u>Plusvalenze e cessione clientela, rimborsi spese:</u></p> <p>Introdotta la rilevanza dei componenti straordinari derivanti dalla cessione di beni ammortizzabili, diversi dagli immobili e dalle opere di arte e antiquariato, se realizzate in occasione di cessione o risarcimento, oppure derivanti da autoconsumo o destinazione a finalità estranee all'esercizio della professione.</p> <p><u>Obbligo di tracciabilità dei compensi:</u></p>

SER.CON.FISC.

SERVIZI CONTABILI, FISCALI E AMMINISTRAZIONE STABILI E IMMOBILI

	<p>Introdotta l'obbligo di versamento di tutte le somme incassate su un conto corrente dedicato o promiscuo, da cui andranno prelevate le somme necessarie per le spese dell'attività e del professionista; inserito il divieto di incasso per contanti delle somme che superano un certo importo, scalettato in diminuzione nel tempo (a regime dall'1/7/2009 con limite di 100 Euro, in quanto sono stati ritardati i tempi di un anno)</p> <p><u>Riscritto l'Articolo 54 del Tuir:</u></p> <p>Previsto un generale concetto di rilevanza dei costi sostenuti per l'acquisto degli immobili strumentali, indipendentemente dalla forma (acquisto diretto o leasing)</p> <p>Mutuato il concetto di irrilevanza del costo dell'area su cui insiste il fabbricato, con obbligo di scorporo, tanto per l'acquisto diretto che per il leasing. Introdotti limiti alla durata minima di un contratto leasing: immobiliare 15 anni, auto 4 anni. Deducibilità delle spese di manutenzione ordinaria, rilevanti se contenute all'interno del tetto massimo del 5% del valore dei beni ammortizzabili; le spese di manutenzione straordinaria si capitalizzano sul valore degli immobili.</p>
Accertamento e studi di settore	<p>Abolizione della regola del 2 su 3 e adeguamento 2005:</p> <p>Tutti i contribuenti, a partire dall'anno 2005, sono accertabili sulla base delle risultanze degli studi di settore per singola annualità, indipendentemente dal regime contabile e salvo il ricorrere di monitoraggio, annotazioni o sperimentali separate.</p> <p>Prevista una forza protettiva della congruità e coerenza da studi, così da impedire accertamenti analitico-induttivi nel limite del 40% dei ricavi o compensi dichiarati con un massimo di 50mila Euro; l'accertamento potrà essere ugualmente esperito se l'Ufficio dimostra le ragioni che inducono a disattendere le risultanze degli studi.</p> <p>Gli studi si applicano anche se il periodo d'imposta ha durata diversa da 12 mesi.</p> <p>Inasprita la sanzione per infedele dichiarazione in ipotesi di compilazione non corretta del prospetto per la comunicazione dati oppure di indicazione impropria di cause di esclusione o di inapplicabilità; la sanzione non si applica se dall'accertamento non emana un maggior imponibile non superiore al 10% di quello dichiarato.</p>
Marche da bollo	<p><u>Marca da bollo:</u></p> <p>Da gennaio 2007 l'imposta di bollo si corrisponde mediante intermediario convenzionato con l'Agenzia delle entrate (il quale rilascia, con modalità telematiche, apposito contrassegno), oppure in modo virtuale, mediante pagamento dell'imposta all'ufficio dell'Agenzia delle entrate o ad altri uffici autorizzati o con versamento in conto corrente postale. L'abbandono della marca da bollo sarà graduale: i contribuenti potranno continuare a usarla fino a quando il ministero dell'Economia e delle Finanze non l'avrà dichiarata fuori corso.</p>
Persone Fisiche	<p><u>Addizionali regionali:</u></p> <p>L'aliquota può essere maggiorata da ciascuna Regione, con proprio provvedimento che verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale entro il 31/12 di ogni anno.</p> <p><u>Aliquote e scaglioni:</u></p> <p>Nuove aliquote per il prelievo fiscale: 23% fino a 15.000 euro; 27% da 15.001 a 28.000 euro; 38% da 28.001 a 55.000 euro; 41% da 55.001 a 75.000; 43% da 75.001 in su. Nuova no tax area aumentata di 500 euro: 8.000 euro per i lavoratori e 7.500 euro per i pensionati. Le detrazioni si computano in relazione ai livelli di reddito, preclusa la possibilità di libera ripartizione delle detrazioni per figli a carico, introdotta la clausola di salvaguardia sulla tassazione del Tfr</p> <p><u>Deduzioni dell'imponibile:</u></p>

SER.CON.FISC.

SERVIZI CONTABILI, FISCALI E AMMINISTRAZIONE STABILI E IMMOBILI

	<p>Regolamentate le ipotesi di deduzione di spese per acquisto di farmaci, con obbligo di indicazione sullo scontrino di natura, quantità e qualità dei beni acquistati, oltre che del codice fiscale (possibilità di riportarlo a mano fino al 31 dicembre 2007) del destinatario del farmaco. Previsto l'obbligo di indicazione del codice fiscale del coniuge beneficiario, nell'ipotesi di deduzione di somme per assegni di mantenimento. Sancita la deducibilità dei contributi versati a forme pensionistiche complementari ed individuali con sede in Stati Ue.</p> <p><u>Detrazioni:</u></p> <p>Risulta detraibili nella quantificazione dell'imposta un importo del 19% di:</p> <ul style="list-style-type: none">• Provvigioni pagate agli intermediari sino ad un massimo di Euro 1.000,00 per l'acquisto della prima casa• Le rette per gli asili nido• Spese per l'iscrizione annuale o l'abbonamento di ragazzi di età compresa tra i 5 ed i 18 anni a strutture ed impianti sportivi per la pratica dilettantistica sportiva• Canoni di locazione pagati dagli iscritti a corsi di laurea in località diverse da quella di residenza (distanza minima 100 chilometri)• Spese per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza• Spese per l'acquisto di un personal computer da parte di docenti <p>Sono previsti incentivi fiscali anche per la sostituzione di apparecchi (televisioni con decoder digitale terrestre, frigoriferi e congelatori, inverter, ecc.) dotati di tecnologia più avanzata o rispondenti a requisiti di risparmio energetico.</p> <p><u>Condominio come sostituto d'imposta per appalti:</u></p> <p>Il condominio quando paga corrispettivi per prestazioni d'appalto, in quanto sostituto d'imposta, deve operare una ritenuta a titolo di acconto nella misura del 4%</p> <p><u>Diritti d'autore per giovani:</u></p> <p>Nella determinazione della base imponibile per redditi derivanti dalla percezione di diritti d'autore in capo a soggetti di età inferiore a 35 anni, si applica la riduzione forfetaria del 40% al posto del 25%.</p> <p><u>Addizionali Comunali:</u></p> <p>Relativamente all'addizionale comunale, il datore di lavoro dovrà, in base alle disposizioni introdotte con il comma 142 della Finanziaria 2007, trattenere una prima quota, a titolo di acconto, pari al 30 per cento del dovuto, e una seconda, a titolo di saldo, con le consuete modalità. L'importo dell'acconto sarà trattenuto in nove rate da marzo fino a novembre. Inoltre, a partire dal 2007, a ciascun Comune (comma 143) sarà attribuito un codice tributo che dovrà essere utilizzato per effettuare il versamento dell'addizionale.</p>
Compensazioni crediti	<p><u>Compensazioni di crediti per titolari di P.IVA:</u></p> <p>Introdotta con la Finanziaria, al fine di contrastare l'indebito impiego di crediti in compensazione, l'obbligo, a carico dei contribuenti titolari di partita Iva che vogliono utilizzare importi superiori a 10mila euro, di inoltrare in via telematica all'Agenzia delle entrate, entro il quinto giorno precedente quello in cui intendono effettuare la compensazione, un'apposita richiesta per l'utilizzo dei crediti. In particolare, nella preventiva richiesta devono essere indicati l'importo e la tipologia dei crediti oggetto della successiva compensazione</p>

SER.CON.FISC.

SERVIZI CONTABILI, FISCALI E AMMINISTRAZIONE STABILI E IMMOBILI

Cinque per mille	Reintrodotta la possibilità di destinare il 5 per mille dell'Irpef ad enti no-profit, ricerca o attività sociali del proprio Comune di residenza.
-------------------------	---